

PRAKTISCHE DENKERS

over infra, geo, archeo en milieu

BUS melding Immobiel
Meerkoetlaan 3 te Paterswolde

opdrachtgever
datum
auteur
projectleider
projectnummer
status

Dhr. D.J. Veldhuisen
24 juni 2021
de heer J.Knip
de heer R.Vedder
21300596
definitief

Protocol
6001

INHOUDSOPGAVE

1	BUS-melding immobiel Meerkoetlaan 3 te Paterswolde	1
----------	---	----------

BIJLAGEN

Bijlage 1	Situering locatie
Bijlage 2	Ontgravingstekening
Bijlage 3	Kadastrale gegevens
Bijlage 4	Voorgaande bodemonderzoeken
Bijlage 5	Getekend machtingsformulier

1 BUS-melding immobiel Meerkoetlaan 3 te Paterswolde



Melding Immobilieel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Behandelnummer	<input type="text"/>								
Dossier	<input type="text"/>								

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	<input type="text" value="Meerkoetlaan 3 Paterswolde"/>						
1.2 Adres	<input type="text" value="Meerkoetlaan"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="T"/>	<input type="text" value="C"/>	<input type="text" value="Tynaarlo"/>

Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Eelde	B	1894	1465 m ²	10 m ²	Dhr. D.J. van Veldhuisen en
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	mevr. M. I. Koopmans
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

De heer D.J. van Veldhuisen

Contactpersoon

Dhr. D.J. van Veldhuisen

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

☐ Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|--------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | Asbest | 620 |
| | | |
| | | |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☐ nee
- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Voorgenomen nieuwbouw van een woning

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

☒ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☐ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aan vulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aan vulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

10 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

0,50 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☒ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	<input type="text" value="5 m³"/>			
8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
	<input type="text" value="<AW2000"/>	<input type="text" value="Gebiedseigen"/>	<input type="text" value="zand"/>	<input type="text" value="5 m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
--	---

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is	<input type="text" value="m²"/>
8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?	<input type="text" value="m³"/>
8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?	<input type="text" value="m"/>

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="m³"/>

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	<input type="text" value="Zo ja, door aanleg van"/>
	<input type="text" value="Zo nee, waarom niet?"/>

8b.7 Is er sprake vanerschikken van grond?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
--	--

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
--	--

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is	<input type="text" value="m²"/>
8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?	<input type="text" value="m³"/>
8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikking van grond? ☐ ja ☐ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvulling

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee ➤ Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

8d.5 Wordt er een aanvulling aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvulling? m ➤ Let op: de dikte van de aanvulling moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ³
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ³
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ³
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikking van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

Dag	maand	jaar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

➤ Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

Dag	maand	jaar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen €

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	5 m ³	m ³			5 m ³
Industrie	m ³		m ³	m ³	m ³
Wonen	m ³		m ³	m ³	m ³
< AW2000	m ³		5 m ³	m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³	m ³

gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
Stortplaats	n.b.	5 m ³	9 ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Waternvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

In het kader van de nieuwbouw

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb heeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☒ ja ☐ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag

☐ ja ☒ nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond

☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☒ ja ☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☒ ja ☐ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☐ ja ☒ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☐ ja ☒ nvt

Verkennd en nader asbestonderzoek zijn als bijlage toegevoegd

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja ☐ nvt

- Overige, namelijk

☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

De heer D.J. van Veldhuisen

Contactpersoon

Straat

Meerkoetlaan

Huisnummer

3

Huisletter

Toevoeging

Postcode

9 7 6 5 T C

Plaats

Paterswolde

Telefoonnummer

06-22756725

E-mailadres

d.j.van.veldhuisen@umcg.nl

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

MUG Ingenieursbureau

Contactpersoon

Dhr. R.Vedder

Straat

Zernikelaan

Huisnummer

8

Huisletter

Toevoeging

Postcode

9 3 5 1 V A

Plaats

Leek

Telefoonnummer

0646122016

E-mailadres

rvedder@mug.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Zie 12.3

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Dhr. P. Lindeboom

Telefoonnummer

0655265851

E-mailadres

plindeboom@mug.nl

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

zie 12.3

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

zie 12.4

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.6 Aannemer (indien bekend)

Koninklijke Sjouke Dijkstra BV

Contactpersoon

Dhr. J. Veenstra

Straat

Zernikelaan

Huisnummer

8

Huisletter

Toevoeging

Postcode

9 3 5 1 V A

Plaats

Leek

Telefoonnummer

0594-552420

E-mailadres

jveenstra@sjoukedijkstra.nl

12.7a Overige betrokkenen 1

➤ Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol			
Eigenaar			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Dhr. D.J. van Veldhuisen			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Willem Plojterlaan		36	
Postcode		Plaats	
9 7 6 6 P L		Eelderwolde	
Telefoonnummer		E-mailadres	
0622756725		d.j.van.veldhuisen@umcg.nl	

1 2.7b Overige betrokkenen 2

Eigenaar			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Mw. M.I.Koopmans			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Willem Plojterlaan		36	
Postcode		Plaats	
9 7 6 6 P L		Eelderwolde	
Telefoonnummer		E-mailadres	

1 2.7c Overige betrokkenen 3

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol			
<hr/>			
(Bedrijfs)Naam			
<hr/>			
Contactpersoon/projectleider			
<hr/>			
Straat		Huisnummer	Huisletter
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Postcode	Plaats		
<hr/>	<hr/>		
Telefoonnummer	E-mailadres		
<hr/>	<hr/>		

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)	
<hr/>	
Datum	Plaats
<hr/>	<hr/>
Handtekening	
<hr/>	

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)	
<hr/>	
Datum	Plaats
<hr/>	<hr/>
Handtekening	
<hr/>	

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)	
R. Vedder	
Datum	Plaats
2 4 0 6 2 0 2 1	Leek
Handtekening	
	

Bijlage 1 Situering locatie



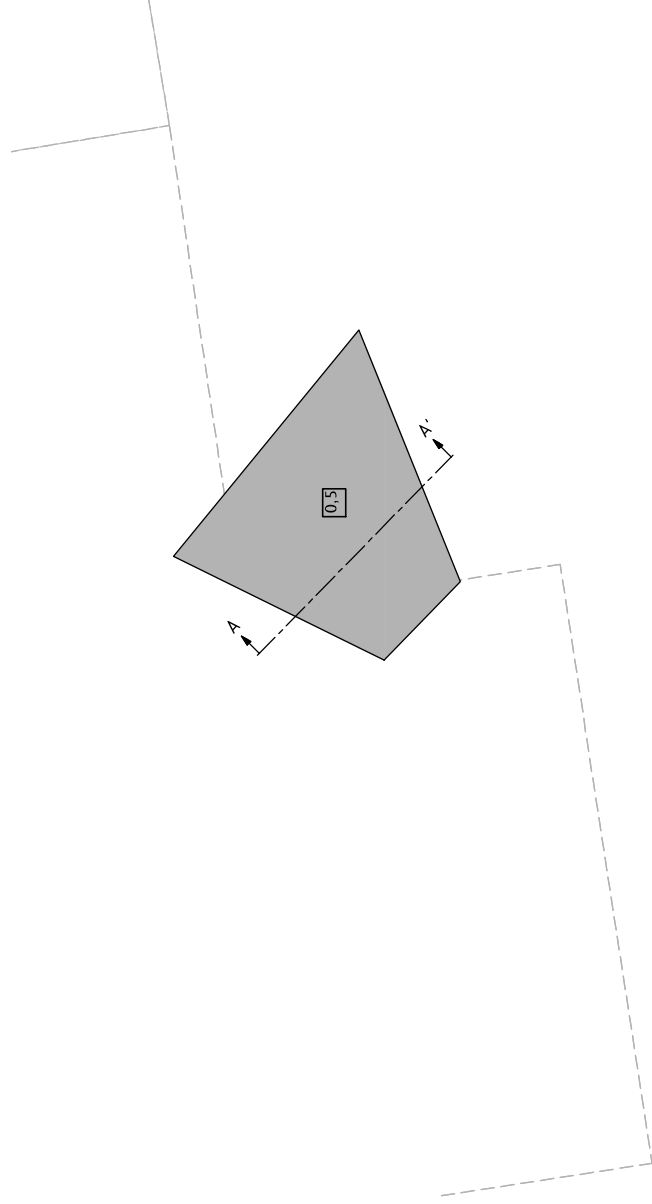
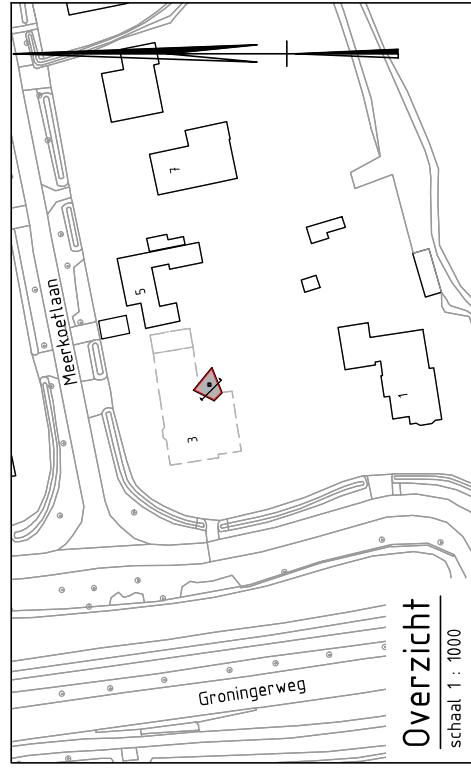
Projectnaam: Meerkoetlaan 3 te Paterswolde
Situering van de onderzoekslocatie

Projectnummer: 21300596

Bijlage: 1

Schaal: 1:25.000

Bijlage 2 Ontgravingstekening



LEGENDA

- bestaande bebouwing
voormalige bebouwing
huisnummer
kadastrale grens
kadastraal nummer
ontgravingsvak
ontgravingsdiepte in m-mv
doorsnede



MUG INGENIEURSBUREAU		0	AHu	JKn	Eerste uitgave	10-06-2021
		Wijz.	Get.	Geç.	Omschrijving	Datum

Project: Meerkoetlaan 3 te Paterswolde

Opdrachtgever:
de heer D.J. van Veldhuisen

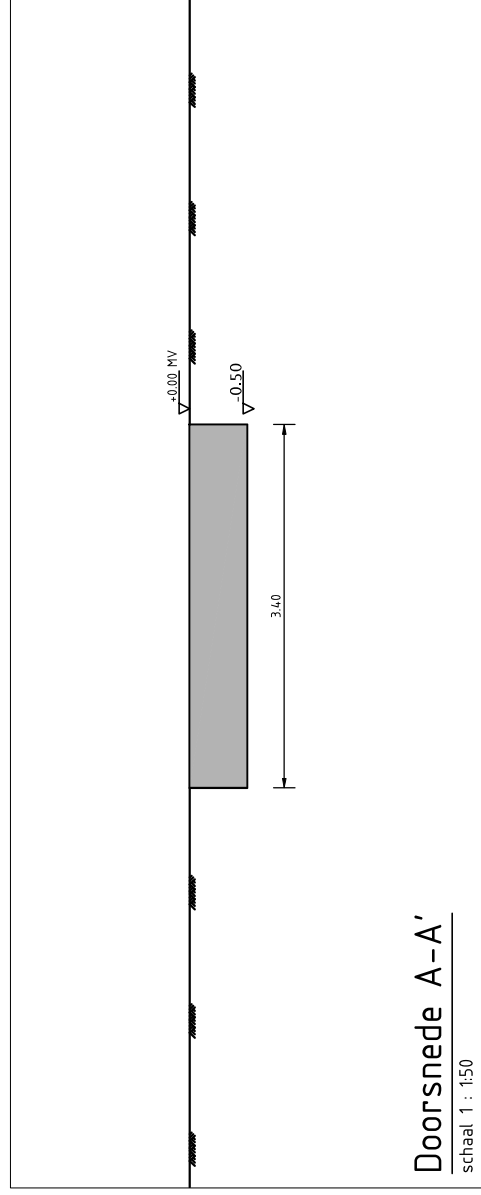
Onderdeel:
Ontgravingstekening

DEFINITIEF

**PRAKTISCHE
DENKERS**
over denken, denken en denken

Situatie

schaal 1 : 100



Doorsnede A-A'

schaal 1 : 1:50

Bijlage 3 Kadastrale gegevens



BETREFT

Eelde B 1894

UW REFERENTIE

21300596

GELEVERD OP

24-06-2021 - 14:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11101893650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-06-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-06-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eelde B 1894	
	Kadastrale objectidentificatie : 054700189470000	
Locatie	Meerkoetlaan 3 Paterswolde	
	Verblijfsobject ID: 1730010000020765	
Kadastrale grootte	1.465 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	233183 - 575903	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 499.158	Koopjaar 2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7288/35 Assen	Ingeschreven op 14-07-2000
Naam gerechtigde	De heer Dirk Jan van Veldhuisen	
Adres	Willem Plojterlaan 36 9766 PL EELDERWOLDE	
Geboren	26-05-1959	te EMMEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7288/35 Assen	Ingeschreven op 14-07-2000
Naam gerechtigde	Mevrouw Marianne Isabella Koopmans	
Adres	Willem Plojterlaan 36 9766 PL EELDERWOLDE	



BETREFT

Eelde B 1894

UW REFERENTIE

21300596

GELEVERD OP

24-06-2021 - 14:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11101893650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-06-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-06-2021 - 14:59

BLAD

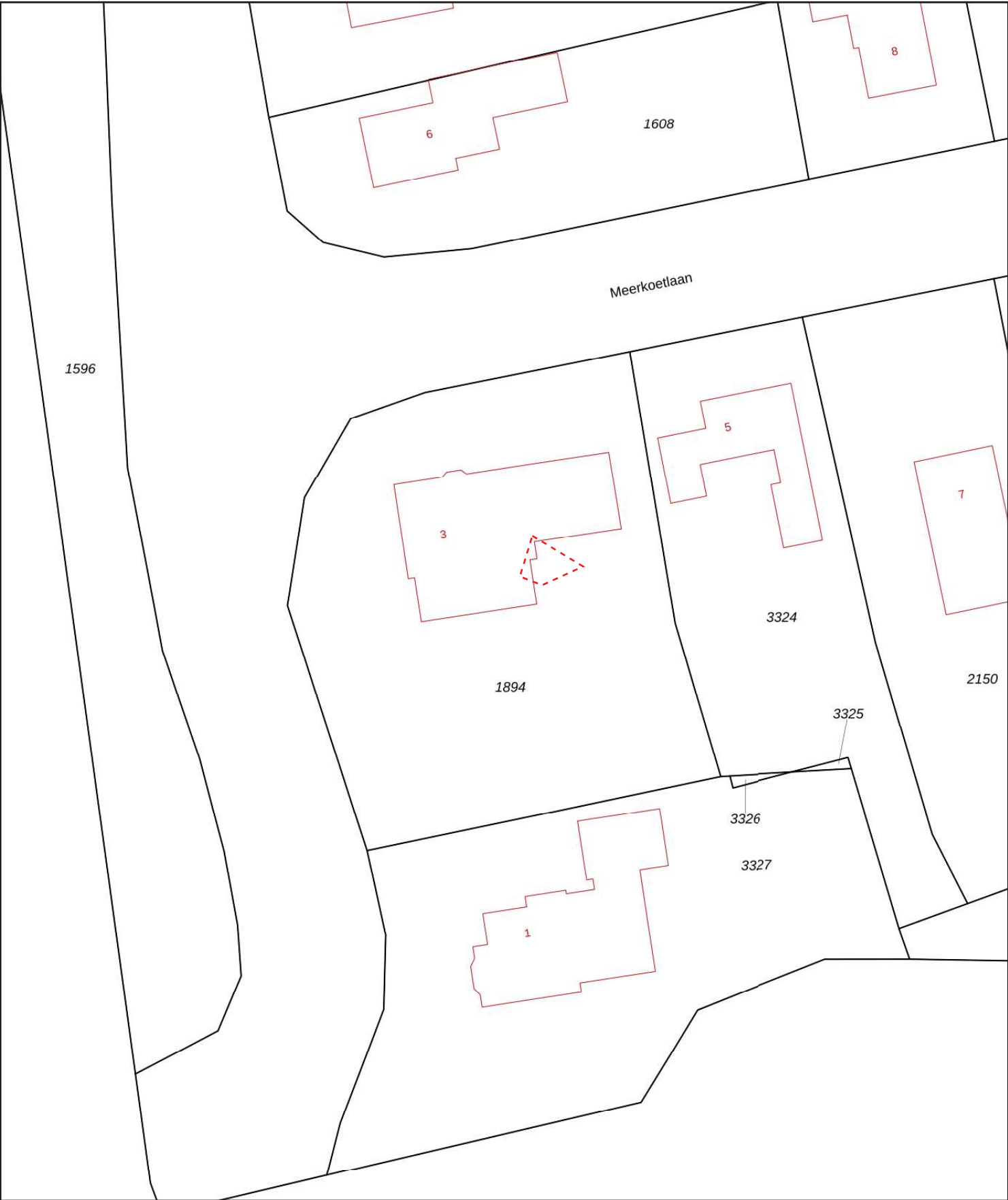
2 van 2

Geboren 10-09-1958

te ROTTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eelde

Sectie B

Perceel 1894

Asbest verontreiniging

> 100 mg/kg ds

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4 Voorgaande bodemonderzoeken



**PRAKTISCHE
DENKERS**

over infra, geo, archeo en milieu